

Vuokrasopimus ja kuitti

- Vuokrakohde:** Kuomullinen perävaunu, rekisterinumero **WYZ-177**, suurin sallittu kokonaisuudessa 750 kg,
 etu- ja takalaita, kiinnitysliinat _____ kpl, asiapaperit (kansio), aisalukko ja avaimet.
 Toistaiseksi voimassa oleva sopimus, katso sopimusehtojen kohta 16.
 Muu vuokrakohde: _____
 Perävaunun luovutus- ja palautus: Virusmäentie 10, 20300 Turku /p. _____
 Muun vuokrakohteen luovutus- ja palautus: Virusmäentie 12, 20300 Turku/p. _____
 Perävaunun/muun vuokrakohteen vaihtoehtoinen luovutus- ja palautuspaikka:

_____ / p. _____

Vuokrahinta ja vuokra-aika:

Vuorokausivuokra, enintään 4 vrk ___ euroa/vrk. Vuokravuorokausi alkaa klo 17.00 ja päättyy viimeisenä vuokrapäivänä klo 16.30, ellei muuta sovita.

Sovittu vuokra-aika: ____ . ____ . 20 ____ klo ____ . ____ - ____ . ____ . 20 ____ klo ____ . ____

Vuokralleottaja: _____ (nimi)

_____ (osoite)

_____ (postinumero ja toimipaikka) _____ (puhelin)

Vuokralleantaja: Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry, Y-tunnus 2403796 – 7

Vuokra _____ euroa, sis. alv _____ %

Vuokrakohteen kunto luovutushetkellä:

Perävaunusta erikseen tarkistettu:

- Valot ja heijastimet
Sähköt ok
Kuomu ja laidat ok
Kuomun nostomekanismin osat ok
Pyörät, akselisto ja jousitus ok
Rekisteriote- ja ohjekansio ok
Huomiot/Sopimuksen lisätiedot _____

- Yleiskunto ok
Asiapaperit (rekisteriote- ja ohjekansio)
Sokat 2 kpl/päädyt/kiinnitysliinat ok
Pohjalevy ok
Aisalukitus (aisalukko, salpa, lukko ja avain) ok
Aisa ja korin kuumasinkkipinnoite ok

Vuokrakohteen kunto palautettaessa: Ei huomautettavaa Huomautettavaa / Kärsinyt vahinkoa

Huomiot _____

Paikka, aika, allekirjoitukset sekä mahd. todistajat:

Allekirjoittaneet ovat tutustuneet sopimusehtoihin ja hyväksyneet ne (ks. kääntöpuoli tai sivu 2).

Sopimuksen mukainen vuokra kuitataan maksetuksi.

Maksettu vuokranantajan tilille

Turussa ____ . ____ . 20 ____

Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry:n puolesta
Y-tunnus: 2403796 - 7

Vuokralleottaja

©Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry

Vuokrakohteen vuokrasopimusehdot

- 1. SOPIJAOSAPUOLET JA SOVELTAMISALA** ♦ Näitä sopimusehtoja sovelletaan Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry:n ja sen jäsenten eli vuokralleantajan ja vuokralleottajan välillä, koskien vuokraperävaunun ja –laitteiden eli yhteisnimityksenä vuokrakohteen vuokraamista.
- 2. VUOKRALLEOITAJAA KOSKEVAT RAJOITUKSET** ♦ Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry pidättää oikeuden vuokrata omistamaansa vuokrakohdetta ainoastaan jäsenilleen. Vuokralleottajan on oltava täysi-ikäinen yhdistyksen jäsen tai jäsenen kanssa samassa taloudessa asuva täysi-ikäinen henkilö. Vuokrakohteen käyttö elinkeinotoimintaan tai ansaitsemistarkoituksessa on kielletty. Vuokralleantajalla on oikeus kieltäytyä vuokraamasta vuokrakohdetta sellaiselle jäsenelleen, joka toistuvasti on jättänyt peruuttamatta tekemänsä vuokrausvarauksen tai jolla on jäsenmaksu erääntynyt vuokraushetkellä. Edelleen vuokralleantaja voi oman harkintansa perusteella kieltäytyä vuokraamasta vuokrakohdetta yhdistyksen jäsenelle sopivaksi katsomastaan syystä.
- 3. VUOKRA-AIKA** ♦ Vuokra-aika määräytyy internet-sivuilla/ sopimuksessa/varauskalenterissa esitetyn mukaisesti.
- 4. VUOKRAKOHDE** ♦ Vuokrakohteena on kuomullinen perävaunu rekisterinumero WYZ-177 tarvikkeineen ja asiapapereineen, jotka vuokralleottaja on sopimusta tehtäessä hyväksynyt kirjatuksi sopimukseen tai Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry:n omistama muu vuokrakohde varusteineen. Vuokralleottaja on velvollinen sopimusta tehdessään tarkastamaan vuokrakohteen ja sen varusteiden kunnan sekä saattamaan kirjatuksi sopimukseen mahdolliset huomiot, viat tai puutteet.
- 5. VUOKRAKOHTEEN LUOVUTTAMINEN JA PALAUTUS** ♦ Vuokrakohde ja siihen liittyvät varusteet, avaimet ja asiakirjat luovutetaan ja palautetaan kuten sopimuksessa on kirjattu. **Vuokrakohde on noudettava sovittuna kellonaikana. Mikäli vuokralleottaja ei ole vastaanottamassa vuokrakohdetta sovittuna kellonaikana, vuokralleantaja ei ole velvollinen luovuttamaan vuokrakohdetta muuna ajankohtana.** Vuokralleantaja ei vastaa sovituksen noutoajan laiminlyönnistä johtuvista vuokralleottajalle aiheutuvista seuraamuksista. Vuokralleottajan tulee palauttaa vuokrakohde varusteineen vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päätyttyä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Luovutus- tai palautuspaikan muuttaminen sopimusaikana on sovittava erikseen. Mikäli sopimuksesta poikkeavasta luovutuspaikasta sovitaan, vastaa vuokralleottaja kaikista lisäkuluista.
- 6. VUOKRAKOHTEEN KÄYTTÖ** ♦ Vuokralleottajan tulee käyttää vuokrakohdetta huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja noudattaa vuokralleantajan ja valmistajan antamia käyttöohjeita. Vuokralleottajan tulee säilyttää vuokrakohdetta lukittuna tai lukitussa tilassa. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralleottaja ei saa korjata tai muuttaa, korjauttaa tai antaa kolmannelle osapuolelle vuokrakohdetta muutettavaksi ilman vuokralleantajan suostumusta. Perävaunun renkaan saa kuitenkin paikkauttaa vuokra-aikana omalla kustannuksella vuokranantajaa kuulematta. Vuokrakohdetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista lupaa.
- 7. PERÄVAUNUN KÄYTÖN RAJOITUKSET** ♦ Perävaunulla ei saa kuljettaa irtomia-aineita, hiekkaa, sepeliä, soraa, kiven- tai betoninlohkareita tai muita näihin verrattavia irtoaineita tai materiaaleja, jotka voivat merkittävästi liata tai vahingoittaa perävaunun pohjalevyä, laitoja tai kuomua. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan edellä esitettyjen materiaalien aiheuttamien vahinkojen tai jälkien korjaamisen vuokralleantajalle. Irtoainesta saa kuljettaa perävaunussa erikseen pakattuna. Vuokralleottaja on velvollinen suojaamaan perävaunun pohjalevyn ja laidat sopivalla materiaalilla, esim. pahvilla, raskaiden esineiden aiheuttamien naarmujen välttämiseksi. **Kuorman tai tavaran lastaaminen perävaunuun tai poistaminen perävaunusta vetämällä tai työntämällä perävaunun laitojen ylitse vahingoittaa laitojen kuumasinkikerrosta ja on siten kielletty. Perävaunun käyttäminen ilman asianmukaisia kuljetustukia veneen tai vastaavan kuljettamiseen on kielletty. Perävaunun peruuttaminen tai ajaminen mereen tai veden alle on kielletty. Perävaunun siirtäminen kuomusta työntämällä tai vetämällä on kielletty. Perävaunun lokasuojille astuminen tai niiden päällä seisominen on kielletty.**
- 8. VUOKRALLEOITAJAN VASTUU** ♦ Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle ne vahingot ja kustannukset, jotka ovat syntyneet vuokra-aikana vuokrakohteen huolimattomasta tai sopimuksenvastaisesta käytöstä tai käsittelystä tai niiden seurauksena. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen vuokrakohteen tai siihen liittyvien avaimien, asiakirjojen tai varusteiden häviäminen tai vahingoittuminen uushankinta-arvoon asti ja vastaamaan kaikista vuokralleantajaan kohdistuvista taloudellisista rasitteista, joita syntyy uuden vastaavan vuokrakohteen tai siihen liittyvien avaimien, varusteiden, asiakirjojen hankkimisesta. Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset perävaunun / vuokrakohteen puhdistus- ja kunnostuskulut vuokralleottajalta erikseen. Vuokralleottaja vastaa vuokraperävaunun vuokra-aikaisesta käytöstä johtuvista rangaistusseuraamuksista ja niihin liittyvistä kuluista ja on vastuussa kuljettamastaan omaisuudesta kaikissa tilanteissa.
- 9. VUOKRALLEANTAJAN VASTUU** ♦ Vuokralleantaja vastaa vuokrakohteen normaalin kulumisen korjauskustannuksista. **Renkaan puhkeaminen ja vaurioituminen vuokra-aikana ei ole normaalia kulumista, mikäli renkaan urasyvyys täyttää lain vaatimuksen.** Vuokralleantaja ei vastaa vuokrakohteen käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti syntyvistä välillisistä tai välittömistä kustannuksista.
- 10. VAKUUTUKSET** ♦ Perävaunu on vakuutettu vuokralleantajan toimesta liikenne- ja kaskovakuutuksella.
- 11. SOPIMUSRIKKOMUS** ♦ Vuokrakohteen vuokra maksetaan etukäteen vuokralleantajan tilille. Mikäli vuokraa ei voida todeta maksetuksi, vuokralleantajan ei tarvitse luovuttaa vuokrakohdetta. Vuokralleantaja ei ole vastuussa edellä kuvattujen maksusuoritusongelmien aiheuttamista kustannuksista vuokralleottajalle. Mikäli vuokralleottaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus purkaa heti tämä sopimus ja ottaa vuokrakohde takaisin haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Sama oikeus on vuokralleantajalla, jos vuokralleottaja jättää sopimusehdot olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta syntyneet vahingot ja kustannukset vuokralleantajalle.
- 12. YLIVOIMAINEN ESTE** ♦ Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos ylivoimaiseksi katsottu este, jota vuokralleantaja ei voi hallita, estää vuokrakohteen tai sen osan toimittamisen. Myös, jos sopimuksen noudattaminen edellyttäisi kohtuuttomia taloudellisia panostuksia tai kustannuksia sekä työmäärää vuokralleottajan saamaan hyötyä nähden, ei vuokralleantajan tarvitse täyttää sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä koituneita vahinkoja ja voi purkaa sopimuksen.
- 13. VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN** ♦ Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokrakohdetta edes tilapäisesti tai osaksi kolmannelle osapuolelle.
- 14. VUOKRAN PALAUTUS** ♦ Vuokraa tai osaa siitä ei palauteta vuokralleottajalle, jos vuokrakohde palautetaan ennen vuokra-ajan päättymistä, varauksista ei ole peruttu viimeistään vuokraketkeä edeltävänä päivänä tai jos vuokrakohdetta ei ole noudettu sovittuna ajankohtana.
- 15. ERIMIELISYYDET** ♦ Mahdolliset erimielisyydet tästä vuokrasopimuksesta ratkaistaan vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai vuokralleantajan niin halutessa vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.
- 16. TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVA SOPIMUS** ♦ Yhdistyksen jäsenrekisteriin merkityn henkilön allekirjoittaessa toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen, hän hyväksyy vuokrakohteen sopimusehdot ja vahvistaa vuokratapahtuman joka kerta maksaessaan sopimansa vuokran etukäteen yhdistyksen tilille. Tällöin vuokralleottaja voi itsenäisesti noutaa ja palauttaa vuokrakohteen ja siihen liittyvät asiakirjat ja varusteet ilman allekirjoitusvahvistusta vuokra-ajan puitteissa. Vuokra-aikana noudatetaan vuokralleantajan internet-sivuston kalenterissa ilmoittamaa vuokra-aikaa. Vuokralleottaja vastaa vuokra-ajan noudattamisesta, vuokrakohteen lukitsemisesta, asiakirjojen ja avaimien palauttamisesta lukittuun laatikkoon/vuokranantajalle. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen tehnyt vuokralleottaja on vastuussa vuokrauskohteesta, asiakirjoista, avaimista ja varusteista kunnes vuokralleantaja on tarkastanut vuokrakohteen tai seuraava vuokralleottaja on huomautuksitta ottanut vuokrakohteen vastaan tai käyttöön. **Vuokrakohteesta tai sen varusteista havaituista vioista tai puutteista vastaa se vuokralleottaja, jonka nimissä vuokrakohde on viimeksi otettu käyttöön ilman vuokralleantajalle tehtyä reklamaatiota tai ilmoitusta havaituista vioista tai puutteista.**